

MOGYORÓSI LÁSZLÓ

TERVEZŐ / É3/11-0210/
MŰSZAKI VEZETŐ / MV-É/11-0210/
MŰSZAKI ELLENŐR/ME-É-I/11-0210 /
2870 KISBÉR, KINCSEM U. 25.
tel: 30-9210-373
e-mail : atrium@atriummarkabt.t-online.hu

TERVEZŐI SZAKMAI VÉLEMÉNY

Helyszíni szemle időpontja : 2025.05.15.
Résztevők : Dr Szeiffert Ivett
Pápai Mónika
Mogyorósi László

1. A volt **Önkormányzati Kirendeltség** épülete Kisbér-Hánta, Kossuth L. u. 5073. hrsz. ingatlanon található az Orvosi Rendelő épületével együtt.
A Kirendeltség földszintes épülete főépületből és bővített épületszárnyból áll.
A használaton kívüli épület a karbantartás és állagmegóvás folyamatos elmaradása miatt nagyon leromlott. A hiányos tetőfedés miatt felülről és a csapadékvíz elvezetés hiánya miatt alulról vizesedik az épület. Tartószerkezeti problémák is tapasztalhatóak.
Az épületnek szüksége van állagmegóvásra cc. 6-8 millió forint ráfordítással.
Az épület (huzamos emberi tartózkodásra alkalmas) hasznosítása esetében a teljes körű felújítás cc. 500.000,- FT /m2.
2. A volt **Könyvtár** Kisbér-Hánta, Kossuth L. u. hrsz. ingatlanon található. A szomszédos ingatlan tetőfelületén keletkezett csapadékvíz a függőeresz csatorna hiánya miatt áztatja sok-sok éve a könyvtár épületét, ezért a falak felázottak. A tetőfedés hibái miatt a földémszerkezet is beszakadt.
Ennek az épületnek is szüksége van állagmegóvásra cc. 3-5 millió forint ráfordítással.
Az épület (huzamos emberi tartózkodásra alkalmas) hasznosítása esetében a teljes körű felújítás cc. 500.000,- FT /m2.

MOGYORÓSI LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZTERVEZŐ
Építésztervező É3/11-0210
Műszaki ellenőr ME-É-I/11-0210
Felelős műszaki vezető MV-É/11-0210
Telefon: 30-9210-373-34-353-201.....
Mogyorósi László
É3/11-0210